



Ata da 5.^a (quinta) reunião extraordinária do ano de 2022 do Conselho Municipal do Patrimônio Histórico, Cultura e Ambiental do Município de Viçosa (COMPATH).

1 Aos nove dias do mês maio do ano de dois mil e vinte e dois, as quatorze horas e dez
2 minutos, realizamos a 5ª reunião extraordinária do Conselho Municipal do Patrimônio
3 Histórico, Cultura e Ambiental do Município de Viçosa, em formato presencial, com a
4 presença dos membros: **Marcelo José Augusto de Oliveira, Helena Fortes, Ítalo Itamar**
5 **Caixeiro Stephan, Jonas Marçal de Queiroz, Lutércia Maria Ferreira de Oliveira,**
6 **Rogério Fuscaldi Leles, Antônio Fernando Gomes e Franklin Vitor Abreu.** Após as boas
7 vindas e recomposto o Conselho, foi iniciada a reunião. **1- Aprovação da Ata 004/2022**
8 **– Aprovada por unanimidade; 2- Apreciação dos Relatórios do Departamento de**
9 **Defesa Civil para Aprovação dos Laudos Técnicos emitidos pela Comissão Técnica de**
10 **Avaliação Histórica do Conselho segundo reunião do dia 19/04/2022, referente aos**
11 **imóveis: Processo - 3377/2018 PMV/ 252/18 IPLAM - Rua Gomes Barbosa, 230/238,**
12 **Centro, Viçosa-MG, Interessado: Carlos Augusto Ferreira de Almeida, Assunto:**
13 **Solicitação de Demolição do Imóvel: – O conselheiro e presidente do Conselho**
14 **Marcelo, realizou a leitura da Conclusão e encaminhamento do Relatório Técnico da**
15 **Defesa Civil, onde se diz: “Os agentes da Defesa Civil concluíram que, no momento da**
16 **vistoria, o imóvel não apresenta risco estrutural iminente de colapso, apesar de terem**
17 **sido detectadas algumas patologias mencionadas. Dessa forma, a equipe recomenda**
18 **que o proprietário procure um profissional competente para avaliar e realizar as**
19 **intervenções necessárias no telhado para assegurar a segurança dos transeuntes que**
20 **passam próximo ao local”. Na oportunidade o Conselho deliberou por unanimidade**
21 **não ser favorável à solicitação de demolição do imóvel e reitera o Relatório da Defesa**
22 **Civil. Processo 0155/2020/011/2020 IPLAM - Rua Gomes Barbosa, 112, Centro,**
23 **Viçosa-MG, Interessado: José Geraldo Gomide, Assunto: Solicitação de Demolição de**
24 **Imóvel – O conselheiro e presidente do Conselho Marcelo, realizou a leitura da**
25 **Conclusão e encaminhamento do Relatório Técnico da Defesa Civil, onde se diz: “Os**
26 **agentes da Defesa Civil concluíram, no momento da vistoria, que o risco para a**
27 **edificação é iminente, e, de acordo com o Relatório Técnico, a qualquer momento, o**
28 **forro, o piso, a escada, ou até mesmo alguma parede da casa pode vir a ceder, o que é**
29 **um grande perigo para as pessoas que transitam pela calçada da Rua Gomes Barbosa,**
30 **e também para os vizinhos do imóvel”. Apesar do parecer da Defesa Civil respaldar a**
31 **opinião da Comissão Técnica de Avaliação Histórica dos Bens Inventariados, o**
32 **Conselho entende que mesmo o imóvel tendo uma bela fachada e seu Valor Histórico,**
33 **o parecer da Defesa Civil é muito claro quanto ao perigo eminente de desabamento.**

34 Na oportunidade o Conselho deliberou por unanimidade ser favorável a solicitação de
35 demolição sugerindo que no projeto arquitetônico seja preservada a fachada e
36 também condicionado à apresentação de um Dossiê descritivo com fotos coloridas
37 para melhor identificação das características do imóvel, e que, mediante agendamento
38 da demolição, seja comunicado ao Conselho data e horário para acompanhamento do
39 processo de demolição. Para constar, foi lavrada a presente Ata que, se aprovada, será
40 devidamente assinada pelo Presidente, Diretor Secretário e demais membros do
41 Conselho.

Conselheiros presentes:

Marcelo José Augusto de Oliveira (Presidente) _____

Helena Fortes (Diretor Secretário) _____

Ítalo Itamar Caixeiro Stephan _____

Jonas Marçal de Queiroz _____

Lutércia Maria Ferreira de Oliveira _____

Antônio Fernando Gomes _____

Rogério Fuscaldi Lelis _____

Franklin Vitor Abreu _____